

Fréjus

Modification n°2 du PLU

PLU Plan Local d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

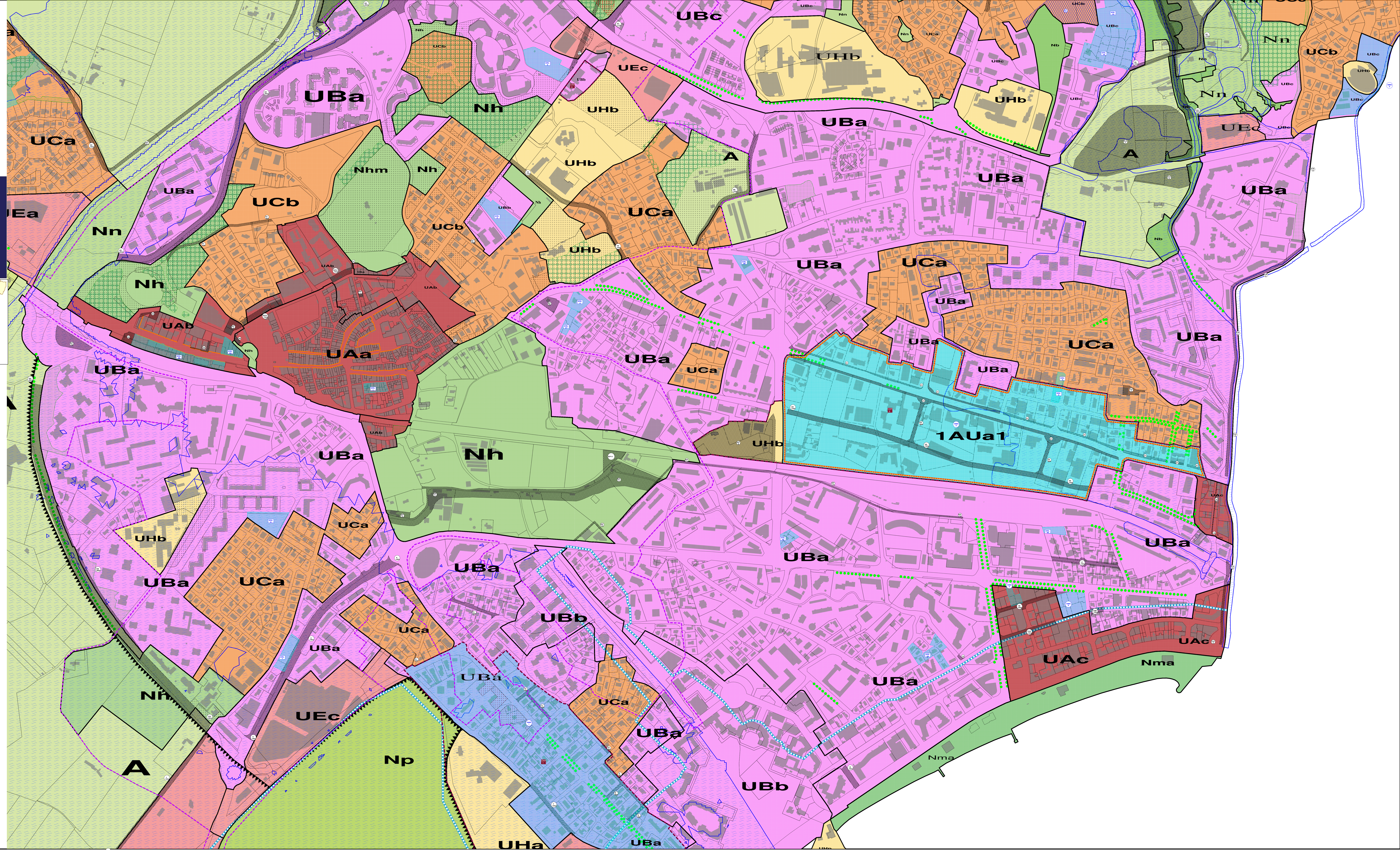
2.1 - Plan de zonage / 2 - CENTRE URBAIN

Modification n°2 du PLU : Document routé au prescripteur/élus associés

PHASE ENQUETE PUBLIQUE

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan n°10 : 2501-2024



Zones urbaines	UBa, UCa, UCb, UHb, UAa, UAc, UBb, 1AUa1	Zones à urbaniser	UA, UA1, UA2, UA3, UA4, UA5
Zones agricoles	A, Ap	Zones naturelles	Nh, Nhm, Np, Nma, Nn, Nnb, Nnc, Nnd, Nne, Nnf, Nng, Nnh, Nni, Nnj, Nnk, Nnl, Nnm, Nno, Nnp, Nnq, Nnr, Nns, Nnt, Nnu, Nnv, Nnw, Nnx, Nny, Nnz

1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol

- Contours de la zone et sa dénomination
- Contours du Site Patrimonial Remarquable de Frejus (cadastre général de l'A.V.A.P.)
- Contours d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics
- Délimitation des Espaces Proches du Rivage au sens de l'article L. 121-13 et suivants du Code de l'Urbanisme
- Limite de coupure à l'urbanisation
- Zone non aedificandi
- Périmètres soumis à démolition préalable (L. 151-10 du Code de l'Urbanisme)
- Ouvrages et bâtiment à protéger (L. 151-19 du CU - Annexe 1 du Règlement d'Urbanisme)

2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques

- Rapport indicatif des zones concernées par l'application du PPR Inondation Agence/ Frejus/Vernède, du PPR Inondation Antipode du Valaisier/Pédégial
- Rapport indicatif des zones concernées par l'application du PPR Incendies de Forêt

3/ Outils de mise en oeuvre de la mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de diversité commerciale (DS UA3 - article L. 151-16 du CU)
- Secteurs de Mixité Sociale (DS UA3 ou DS UA3 - article L. 151-14-4° du CU)
- Emplacements réservés pour le logement (DS UA3 - article L. 151-41-4° du CU)

4/ Prescription de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue

- Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer
- Espaces verts Protégés à conserver ou à créer (article L. 151-19 du CU)
- Espaces verts Fixés à conserver ou à créer (article L. 151-19 du CU)
- Alignement d'arbres remarquables à conserver (article L. 151-19 du CU)
- Arbres remarquables à conserver (L. 151-19 du CU et L. 151-23 du CU)
- Parcs et jardins de grand intérêt / Jardins et plantations d'accompagnement (Voir plan de l'A.V.A.P.)

0 62,5 125 500 m

1 : 2500 ème